

# 2020 年度行政事业性国有资产分析报告

按全国人大常委会报告国有资产管理情况工作要求，根据《单国有资产管理办法》（财部令第35号）、《事单国有资产管理办法》（财部令第36号）和《事单国有资产管理报告制度》等相关规定，对单本年度资产体概况、配、使、处及收等情况分报告如：

## 一、单位基本情况

截至2020年12月31日，单编人数200人，较上年度增加0人；年末实有人数158人，较上年度增加5人。

## 二、国有资产基本情况

截至2020年12月31日，单资产总额（账面净值，下同）5,852.89万元，较上年增长-0.61%。负债总额215.92万元，较上年增长12.39%。净资产5,636.97万元，较上年增长-1.05%。

### 1. 资产构成情况

流动资产1,845.57万元，较上年增长-28.11%，资产总额31.53%；固定资产3,272.35万元，较上年增长26.56%，资产总额55.91%；在建工程167万元，较上年增长-0.58%，资产总额2.85%；无形资产567.97万元，较上年增长0.00%，资产总额9.70%；长期投资、公共基础设施、政府储备、化产品及保租房。

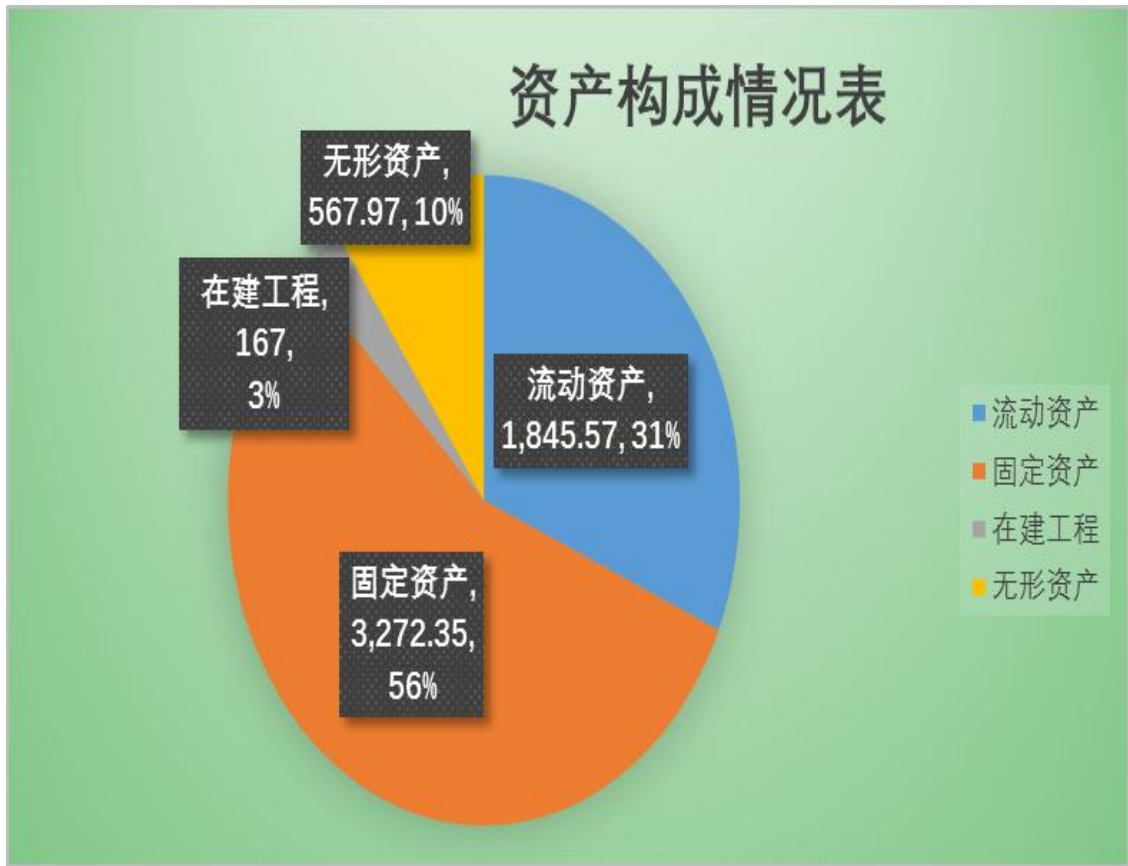


图 1 资产构成情况表 (单 位 : 万 元 )

## 2. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 2,566.11 万 元 ， 固定 资产 的 78.42% (其 中 ， 房 屋 2,060.85 万 元 ， 固定 资产 的 62.98%)； 通 信 设 备 287.26 万 元 ， 8.78% (其 中 ， 车 辆 57.85 万 元 ， 1.77%， 单 价 50 万 (含 ) 以 上 (不 含 车 辆 ) 设 备 29.33 万 元 ， 0.90%)； 电 子 设 备 325.94 万 元 ， 9.96% ( 单 价 100 万 (含 ) 以 上 设 备 )； 图 书 档 案 4.64 万 元 ， 0.14%； 家 具 、 器 具 、 工 具 及 动 产 88.39 万 元 ， 2.70%； 文 物 和 陈 列 品 。

# STATE OF TEXAS



	3,272.35	
	2,566.11	78.42%
	-	0.00%
	2,060.85	62.98%

[REDACTED]

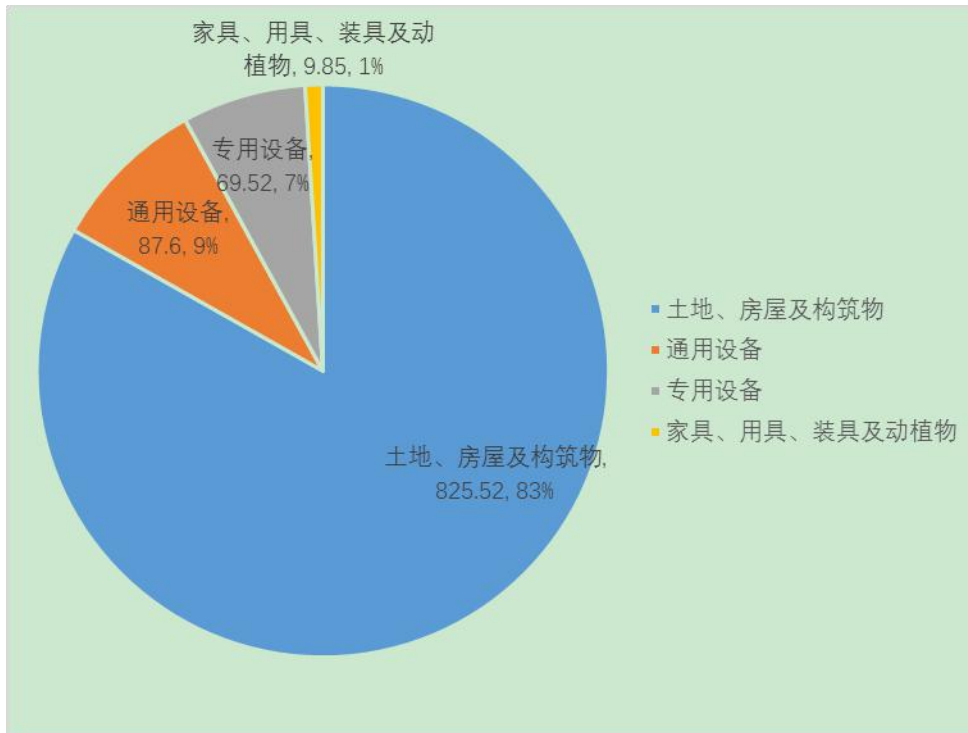


图2 2020年 固定 产情况表（单：万）

## 2. 产使 情况

### (1) 产 情况

截 2020年12 31日， 单 固定 产 5,846.27万， 面固定 产 额的100.00%，其： 5,846.27万， 面固定 产 额的100.00%； 产 567.97万， 面 产 额100.00%；其 567.97万， 面 产 额100.00%； 、待处（待报废、毁损等） 产。

### (2) 出 出借情况

截 2020年12 31日， 单 出 出借 产。

### (3) 对外投 情况

截 2020年12 31日， 单 对外投 产。

## 3. 产处 情况

2020年度，单处产 347.07 万。从产类别分，固定产 347.07 万，100.00%；从处式分，报废报损 347.07 万，100.00%。

2

:

项目	处置类型		
	报废报损		
	数量	账面原值	比例
合计	—	347.07	
一、流动资产	—	-	
二、固定资产	—	347.07	100.00%
（一）土地、房屋及构筑物	—	339.05	97.69%
其中：房屋（平方米）	1,370.28	88.34	25.45%
（二）通用设备（个、台、辆等）	1	6.58	1.90%
其中：车辆（辆）	1	6.58	1.90%
（三）专用设备（个、台等）	-	-	-
（四）文物和陈列品（个、件等）	-	-	-
（五）图书档案（本、套等）	-	-	-
（六）家具、用具、装具及动植物（个、套等）	1	1.44	0.41%
三、无形资产	—	-	-
其中：1.专利（个、项等）	-	-	-
2.非专利技术（个、项等）	-	-	-
3.土地使用权（平方米）	-	-	-
4.计算机软件（个、项等）	-	-	-
四、长期投资	—	-	-
（一）长期债券投资	—	-	-
（二）长期股权投资	—	-	-
五、在建工程	—	-	-
六、其他资产	—	-	-

#### 4. 产收情况

2020年度，单出出借产收0万。

### 1. 土地 产情况

截 2020年12 31日，单土地面面积3,710.00平方米，面 567.46万，面净 567.46万。从使况分：3,710.00平方米，比100.00%。

本年度土地产。

### 2. 房 产情况

截 2020年12 31日，单房面面积25,834.20平方米，面价2,905.36万，其办公房面积1,819.30平方米，7.04%；房面积9,285.74平方米，35.94%；其他房面积14,729.16平方米，57.01%。从使况分：25,834.20平方米，100.00%。

本年度房面面积1,436.64平方米，面285.86万；本年度处面面积1,370.28平方米，面88.34万。

### 3. 车辆 产情况

截 2020年12 31日，单车辆面数量13辆，面281.07万，面净57.85万。从使况分：13辆，100.00%。

本年度购置车辆2辆，账面价值39.68万元；处置车辆1辆，账面价值6.58万元。

#### 4. 在建工程情况

截至2020年12月31日，单位账面在建工程167万元，其中：在建工程68万元，占29.15%；投入使用118.32万元，占70.85%。

本年度单位在建工程167万元。

截至2020年12

## 五、对管理中存在问题的整改措施

(一) 产实际使用人发生变动时，立即督促其及时进  
产交，并同时 事单 产管理 统 进 变更登记。

(二) 加强 产管理人 培 ，进 步提高 技能。

## 六、加强资产管理工作的建议

无

南充市农 科

2021年3 5日